

打造高齡者適合的生活空間

~~案例實務分享~~



長照**2.0**社區及居家式服務
--雙連新莊社福中心



多層級連續性照顧機構
--雙連安養中心



多元智慧健康樂齡住宅
--日初不老莊園

分享者：蔡 芳 文

簡 介

姓 名：蔡 芳 文

學 歷：臺灣大學醫療機構管理研究所 碩士

現 職：

1. 三尋企業有限公司總顧問
2. 花蓮門諾基金會副董事長
3. 衛生福利部獎助布建住宿式長照機構公共化資源計畫委員
4. 衛生福利部長照顧問諮詢委員
5. 衛生福利部老人福利機構評鑑委員
6. 工研院人工智慧應用策略諮議委員會委員
7. 臺北市政府市政顧問委員
8. 新北市長期照顧推動委員會委員
9. 新北市政府衛生局護理機構設立審議諮詢小組委員
10. 財團法人安寧照顧基金會董事
11. 苗栗縣政府長期照顧諮詢審議委員
12. 桃園市長期照顧推動小組委員
13. 日勝生活科技股份有限公司總顧問
14. 承業生醫長照事業執行長
15. 財團法人中國佈道會私立計志文長照中心總顧問
16. 臺雅國際股份有限公司樂齡產素總策劃顧問
17. 國立臺灣師範大學兼任助理教授級專業技術人員

經 歷：

雙連安養中心執行長、雙連安養中心總顧問、獲頒2018年衛生福利專業獎章三等獎、行政院社會福利推動委員會(第九屆)委員、內政部社會司老人福利促進委員(第三屆)委員、新北市住宅諮詢審議委員會、明新科技大學、聖約翰科技大學、馬偕醫學院長照所等專業技術人員助理教授級、實踐大學等兼任講師、元培醫事科技大學客座教授、建德市匯泉健康馨安家園總顧問、珠海柏康寧養老總顧問、上海悅心安頤總顧問…等。



具體成就事蹟：

參與籌建雙連安養中心(康健雜誌2014評比臺灣安養機構第一名)，帶領雙連團隊連續18年(六屆)榮獲老福機構評鑑優等獎、參與籌建雙連新莊社福中心、推展雙連照顧服務與產業發展模式國際化，參與擔任：北京泰康燕園之家、桐廬縣江南養生村、蘇州怡養老人公寓、西湖區社會福利院…等多家老人機構之興建規劃與管理諮詢顧問。擔任經濟部科技研究發展專案--老人福利服務照顧產業「社區式多層級連續性的安養服務事業營運模式」計畫主持人、研究論文：老人福利照顧服務產業建置與經營成功關鍵因素。

合 著：

老人服務事業經營與管理、老人退休生活規劃、老人服務事業概論、失智症照護實務手冊、兩岸醫情大未來…等。

打造高齡者適合的生活空間.

~~實務分享~~

大綱

- 一、前言
- 二、建置環境與日常生活服務符合高齡者需求
- 三、打造高齡者多元智慧健康住宅的發展趨勢
- 四、綜合討論

打造高齡者適合的生活空間

一、前言:

有尊嚴·有舞臺·有成就·有價值

高齡化社會、高齡社會、超高齡社會

打造高齡者適合的生活空間

【高齡者進住機構或健康住宅的原因】

1. 退休規劃，選擇第三人生的住宅環境。
2. 符合高齡者需求的友善環境、安全性高。
3. 是生活的『家』，溫馨色彩規劃。
4. 服務功能與設施設備符合高齡者需求。



打造高齡者適合的生活空間

【高齡者生活空間與身體健康或失能的需求】



喘息服務



送餐服務



親臨訪視



家庶服務



居家翻身拍背



社區才藝



陪診就醫



整理家務



電話問安



社區複健



到宅沐浴



交通接送



日間照顧中心



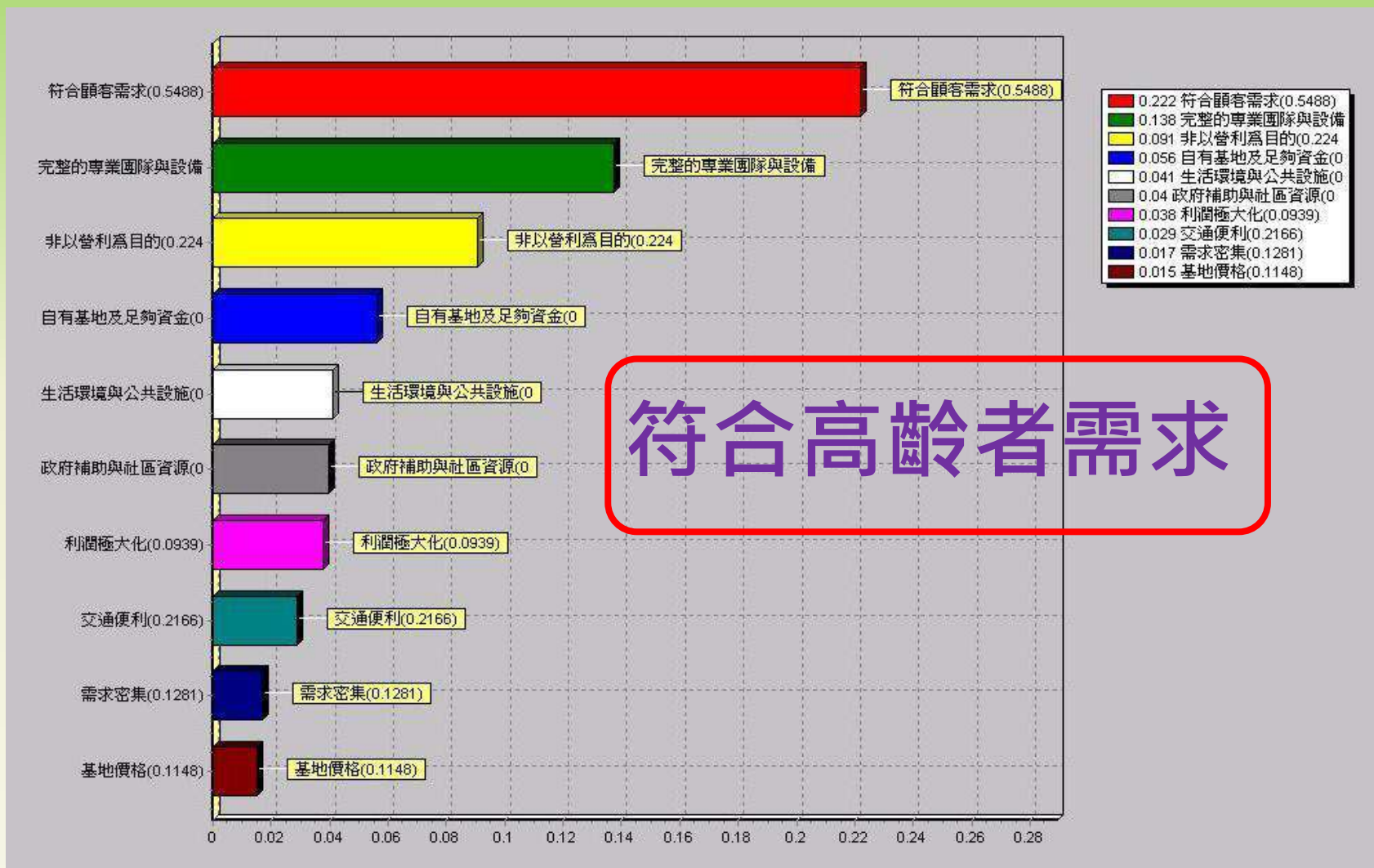
公共托老中心



社區與
居家照顧

長照2.0試辦計畫(A+B+C)

打造高齡者適合的生活空間



打造高齡者適合的生活空間

二、建置環境與日常生活服務符合高齡者需求



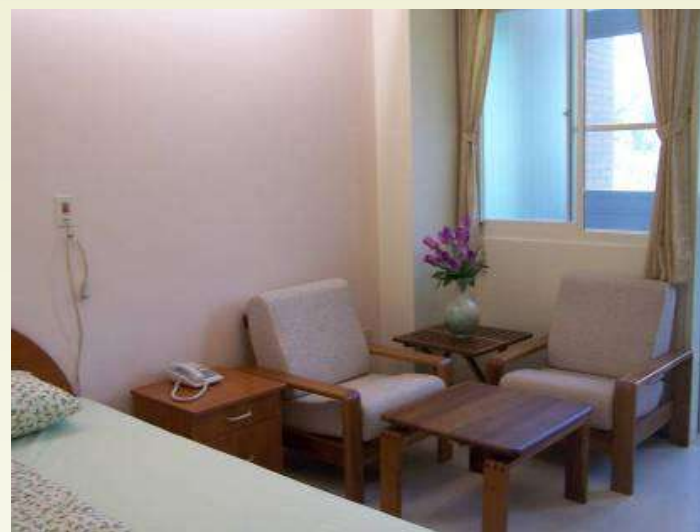
打造高齡者適合的生活空間

【住房與公共區的需求】



打造高齡者適合的生活空間

【居住房間的需求】



打造高齡者適合的生活空間

【居住房間的需求】



打造高齡者適合的生活空間

【單元居住房區的需求】

- 個人獨立房間
- 攜帶個人物品入住
- 以長者為中心的照顧服務
- 治療性遊走花園的環境
- 家人般支援的照護團隊



打造高齡者適合的生活空間

【符合無障礙環境的需求】



打造高齡者適合的生活空間

【景觀環境符合需求】



打造高齡者適合的生活空間

【社區松年大學活動區】



打造高齡者適合的生活空間

【社區松年大學】



~ 活到老 學到老 服務到老 ~

打造高齡者適合的生活空間

【特約門診站的需求】

遠距
智能
健康
管理



家醫科
神經內科
精神科
藥事服務
神經外科
復健科
牙科診所



打造高齡者適合的生活空間

【健康促進運動休閒需求】



健康 · 活力 · 溫馨 · 智慧

打造多元智慧健康樂齡宅的發展趨勢

智慧健康樂齡宅服務與管理資訊系統

健康樂齡宅的長輩享有**健康飲食**、**智慧運動**、**生活管家**、**行動量測**、**睡眠守護**...等健康樂齡服務

定位與緊急呼叫確保老年生活空間的**完善規劃與安全守護**

運用科技作到**數據化**、**科學化**、**個人化的健康促進**來提升生命品質，建構樂齡居住空間與內涵。



打造多元智慧健康樂齡宅的發展趨勢



互聯網⁺智慧照護方案



打造高齡者適合生活空間的發展趨勢

案例分享1



租售混合型
樂齡養生村

多元智慧健康樂齡住宅

打造高齡者適合生活空間的發展趨勢

案例分享2



多元智慧健康樂齡住宅

打造高齡者適合生活空間的發展趨勢

案例分享3



多元智慧健康樂齡住宅

打造高齡者適合生活空間的發展趨勢

案例分享4



多元智慧健康樂齡住宅

打造高齡者適合生活空間的發展趨勢

案例分享5



多元智慧健康樂齡住宅

打造高齡者適合生活空間的發展趨勢

案例分享6



多元智慧健康樂齡住宅

打造高齡者適合生活空間的發展趨勢

案例分享



多元智慧健康樂齡住宅

感謝聆聽·敬請指教

三尋企業有限公司

地址:新北市三芝區後厝里淺水灣街5號2樓

聯絡電話:0935-018228

Email:

andrew.tsai1007@outlook.com

WeChat:andrewtsai228

Line:Andrew.f.w.tsai

